



MECLİS KARAR ÖZETİ

Çayeli Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarihinde yapmış olduğu 2025 toplantı dönemi Haziran ayı birinci birleşimi, birinci oturumuna ait karar özetleridir.

Çayeli Belediye Meclisi 2025 toplantı dönemi Haziran ayı birinci birleşimi birinci oturumunu yapmak üzere 03.06.2025 Salı günü saat 10'da belediye meclis toplantı salonunda Belediye Başkanı İsmail Hakkı Çiftçi başkanlığında üyelerden Yaşar Sarıbrahim, Demir Taşçı, Muammer Gümüşler, Onur Salih, İdris Yaman, Abdulaziz Ergat, Sinan Hardal, Melek Yıldırım, İsmail Aslan, Fikri Tüysüz, Arif Şenkal, Yaşar Bekir ve Kemal Karali iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Onur Salih ve Demir Abdulaziz Ergat yerlerini aldılar.

KARAR-1: Gündemin birinci sırasında yer alan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından hibe kanal açma aracı talebi ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğüne ait 30.05.2025 tarih 19092 sayılı yazı görüşölüp müzakere edildi.

İlçemizde çevre sağlığının sağlanması, çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesi amacıyla kullanılmak üzere acilen "1 adet Kombine Kanal Açma aracına ihtiyaç bulunmaktadır. Mali imkanlarımızın yetersiz olması sebebiyle temin edilemeyen bahse konu aracın satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı İsmail Hakkı Çiftçi'ye yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceğı bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına verilen taahhütname ve protokol hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine oy birliğı ile karar verildi. **(Karar No:32)**

KARAR-2: Gündemin ikinci sırasında yer alan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığından mali teknik destek talebi ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğüne ait 02.06.2025 tarih 19105 sayılı yazı görüşölüp müzakere edildi.

"Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek ile İş Birliğine İlişkin Yönetmelik" kapsamında yapılan değerlendirmede, Çevre Sağıklaştıırılması Projesinde kullanılmak üzere Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı ile Belediyemiz arasında iş birliğine yönelik mali teknik destek uygun görölmüştür.

Bu nedenle hazırlanan evrakların imzalanması ve dayanağı protokol çerçevesinde iş ve işlemlerin yürütölmesi hususunda Belediye Başkanı İsmail Hakkı Çiftçi 'ye yetki verilmesine oy birliğı ile karar verildi. **(Karar No:33)**

KARAR-3: Gündemin üçüncü sırasında yer alan kamu bankalarından çek karnesi alımı talebi ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait 02.06.2025 tarih 19122 sayılı yazı görüşölüp müzakere edildi.

Belediyemiz tarafından kullanılmak üzere kamu bankalarına ait (25 sayfalık) çek karnelerinin alınabilmesi için Belediye Başkanı İsmail Hakkı Çiftçi'ye sözleşme imzalama yetkisinin verilmesine oy birliğı ile karar verildi. **(Karar No:34)**

KARAR-4: Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşölüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 06.05.2025 tarih ve 18801 yazı ve komisyon raporu okunarak talep görüşölüp müzakere edildi.

1-Çayeli Kuru Fasulyesinin ulusal anlamda tanıtılmasına, birçok insana iş olanağı sağlayan ve ilçemizin yerli ve yabancı turistlerin gelişlerine katkıda bulunan Hüsrev Lokantalarının kurucusu iş insanı Fahri Hüsrev isminin ilçemizde bulunan cadde veya sokağa verilme talebi daha sonraki meclis toplantılarında karar alınmak üzere komisyonda bekletilmesine;

2-İlçemiz İncesirt Mahallesi nüfusuna kayıtlı olup askerlik görevini yerine getirirken 06.12.1956 yılında Sungurlu Kaza Komutanlığında şehit olan 2481540028 kimlik numaralı 1934 doğumlu Şehit Salih Kırışman isminin yaşatılması amacıyla İncesirt Mahallesi Sadrazam Mehmet Ali Paşa Caddesinin bitiminden itibaren İncesirt Mahalle sınırına kadar olan Çayeli-Kaptanpaşa yoluna (ekli krokide belirtilen) “Şehit Salih Kırışman Caddesi” isminin verilmesine ve 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 81.maddesince mülki idare amirinin onayına sunulmasına oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:35)**

KARAR-5: Konu: Yenipazar Mahallesi 1537 ada 1 ve 41 parsellerde plan değişikliği teklifi.

Teklif: Yenipazar Mahallesi 1537 ada 2 parseldeki mevcut PTT binasının önünde bulunan direk tipi trafo kaldırılarak Yenipazar Mahallesi 1537 ada 41 parselin ekli plan paftasında belirtilen alana taşınabilmesi için 1537 ada 41 parselin ekli plan paftasında belirtilen kısmı trafo alanı olarak planlanmıştır. Mülkiyeti Türk Telekomünikasyon Anonim Şirketine ait 1537 ada 2 parseldeki mevcut PTT binası kentsel dönüşüm alanı içerisinde yer almakta ve meri imar planında binanın bir kısmı imar yolunda kaldığından imar yolunun açılabilmesi için bina yıkılıp yeniden yapılması gerekmektedir. Yıkım esnasından binanın inşaatının tamamlanıncaya kadar olan sürede Çayeli İlçesinin mevcut telekomünikasyon alt yapısı bu alanda bulunduğundan yeni yapılacak binanın uzak bir mesafede yapılması mümkün değildir. Bundan dolayı bitişik parseldeki mülkiyeti Çayeli Belediyesine ait 1537 ada 1 parselde binanın yapılabilmesi için ekli plan paftasında belirtilen alanın ticaret alanı olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan plan değişikliği teklifi ile ilgili alınan 26.03.2025 tarih 18372 sayılı başkanlık oluru yazı ekinde yer almaktadır. Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne ait 25.11.2024 tarih ve 16836 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Mevcutta ilçemizin yaya ve araç sirkülasyonunda en yoğun noktalarından olan 15 Temmuz Şehitler Meydanı’nın kamusal alan ihtiyacını karşılamada yetersiz kaldığı gözle görünür şekilde ortadayken söz konusu meydanı daha da daraltacak bir imar planı değişikliğinin kamu yararı ile açıklaması mümkün değildir. Bununla birlikte mevcut PTT binasının yıkılması halinde geçici binanın farklı bir lokasyonda yapılmasının mümkün olmadığına dair ilgili kurum tarafından idaremize bildirilmiş bir teknik raporda bulunmamaktadır. Kaldı ki geçici hizmet binası yapılması için mevcutta meydan alanı olan 1537 ada 1 parsel sayılı taşınmazı imar planında 6 kat ticaret alanı olarak önermek planlama hatası olup yoğunluk artırıcı bir imar düzenlemesi olduğundan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’ne de aykırı bir işlemdir.

Kamu binalarımızın da cepheli olduğu, şehrimizin toplanma, dağılma ve demokrasi meydanı olarak kullanılan bu alanın İlçemizde yaya ve araç sirkülasyonunun en yoğun noktalarından olan 15 Temmuz Şehitler Meydanı’nın daha da genişletilmesi elzem olduğundan ve önerilen imar planı değişikliği teklifinin kamu yararı ile açıklanması mümkün olmayıp, diğer taraftan 1537 ada 41 parselde planlanan trafo alanı için ilgili kurum görüşleri bulunmadığından, teklifin uygun olmadığı Arif Şenkal ve Kemal Karalı’nın görüşüne karşılık;

Çayeli Milli Emlak Şefliğine 13.06.2024 tarih 15150 sayılı yazı ile kurum görüşü sorulmuş olup Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 8.maddesinde “Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini

en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir.” Belirtilen süre içerisinde cevap verilmediğinden konuyla ilgili olumsuz görüşü olmadığı kabul edilmektedir. Bölgedeki direk tipi trafolar enerji ihtiyacını karşılamakta yetersiz kalmaktadır. PTT binası önündeki mevcut direk tipi trafo yolda kalmakta ve görüntü kirliliği oluşturmaktadır. Söz konusu plan değişikliği teklifinde Yenipazar Mahallesi mevcut direk tipi trafo kaldırılarak 1537 ada 41 parselin ekli plan paftasında belirtilen alanda trafo alanı planlanmıştır.

Mülkiyeti Türk Telekomünikasyon Anonim Şirketine ait 1537 ada 2 parseldeki mevcut PTT binası kentsel dönüşüm alanı içerisinde yer almakta ve meri imar planında binanın bir kısmı imar yolunda kaldığından imar yolunun açılması için bina yıkılıp yeniden yapılacaktır. 13.06.2024 tarih 15150 sayılı yazı ile Rize Türk Telekom A.Ş İl Müdürlüğüne mevcut PTT binasının 1537 ada 41 parsel üzerinde yapılmasını içeren plan değişikliği için kurum görüşü sorulmuş olup Türk Telekom A.Ş nin 16.07.2024 tarih 204645 sayılı yazısında *“Bölgenin haberleşme iletişim ihtiyaçlarını karşılayan aktif santral binasının 1537 ada 41 parsel üzerinde taşınması yönünde hazırlanan imar planı değişikliği talebinin uygun olmadığı belirtilmiştir.”* Santral binasının yerinde korunması talep edilmektedir. Mevcut PTT binasının yıkılıp, yıkım esnasından binanın inşaatının tamamlanıncaya kadar olan sürede Çayeli ilçesinin mevcut telekomünikasyon alt yapısı bu alanda bulunduğundan aktif santral binasının bölgeden uzak bir mesafeye taşınması mümkün olmadığından santral binasının bitişik parseldeki mülkiyeti Çayeli Belediyesine ait kentsel dönüşüm alanı içerisinde kalan 1537 ada 1 parselde yapılabilmesi için ekli plan paftasında belirtilen alanın ticaret alanı olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan plan değişikliği teklifi İsmail Arslan, Muammer Gümüşler ve Onur Salih’in oyları ile talebin uygun olduğuna oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne ait 27.03.2025 tarih ve 18398 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

İmar Komisyonunda bekleyen Yenipazar Mahallesi 1537 ada 1 ve 41 parsellerdeki plan değişikliği teklifi için 27.11.2024 tarih 2024/13 sayılı imar komisyon raporunun oylanmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir. Yapılan oylama sonucunda 27.11.2024 tarih 2024/13 sayılı imar komisyon raporu doğrultusunda ekli plan paftasındaki gibi 1537 ada 41 parselde trafo alanı planlanması ve 1537 ada 1 parselde ticaret alanı planlanmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:36)**

İsmail Hakkı ÇİFTÇİ
Belediye Başkanı

Onur SALİH
Kâtip

Abdulaziz ERGAT
Kâtip